



FRONTESPIZIO DELIBERAZIONE

AOO: AS_BO66

REGISTRO: Deliberazione

NUMERO: 0000242

DATA: 27/11/2018 18:31

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA L'AZIENDA USL DI IMOLA, L'AZIENDA USL DI BOLOGNA, IL COMUNE DI MEDICINA, LE ASSOCIAZIONI AVIS SEZIONE MEDICINA E FIDAS-ADVS PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI ADIBITI A PUNTO FISSO RACCOLTA SANGUE PRESSO LA CASA DELLA SALUTE DI MEDICINA.

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Il presente atto è stato firmato digitalmente da Rossi Andrea in qualità di Direttore Generale
Con il parere favorevole di Dall'Olimi Emanuela - Direttore Sanitario
Con il parere favorevole di Donattini Maria Teresa - Direttore Amministrativo

Su proposta di Domenico Alessandro Faiello - UO PATRIMONIO E TECNOLOGIE IMPIANTISTICHE che esprime parere favorevole in ordine ai contenuti sostanziali, formali e di legittimità del presente atto

CLASSIFICAZIONI:

- [12-04]

DESTINATARI:

- Collegio sindacale
- UO PATRIMONIO E TECNOLOGIE IMPIANTISTICHE

DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
DELI0000242_2018_delibera_firmata.pdf	Dall'Olimi Emanuela; Donattini Maria Teresa; Faiello Domenico Alessandro; Rossi Andrea	B24EE87C651DC69F4B862831ABC20FFC A82BA68E344FE93966CE14115716EF34
DELI0000242_2018_Allegato1.pdf:		D875A149AEF8F37FB53939CE39DE56D4 1329E611C3529D3C37CFC411D73CAAC3
DELI0000242_2018_Allegato2.pdf:		21F3B7AE6E1D9336CDD8156F3637C437 2BA22C78A581B7A8546C315DAA194DDF
DELI0000242_2018_Allegato3.pdf:		C0D528D7446B0BFC196A0DBA0BC0A60 90E4ACCAF17E1690EA7C2A79810D591E



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

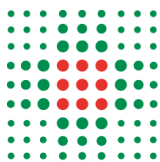


DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA L'AZIENDA USL DI IMOLA, L'AZIENDA USL DI BOLOGNA, IL COMUNE DI MEDICINA, LE ASSOCIAZIONI AVIS SEZIONE MEDICINA E FIDAS-ADVS PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI ADIBITI A PUNTO FISSO RACCOLTA SANGUE PRESSO LA CASA DELLA SALUTE DI MEDICINA.

IL DIRETTORE GENERALE

- Premesso che la D.G.R. n. 327 del 23 febbraio 2004, in applicazione della L.R. 34/98, stabilisce i requisiti in materia di autorizzazioni e di accreditamento istituzionale delle strutture sanitarie e dei professionisti alla luce dell'evoluzione del quadro normativo nazionale;
- visto il D. Lgs 117/2017 ed in particolare l'art. 2 che prevede forme di collaborazione fra gli enti del Terzo Settore e gli enti locali, e l'art. 55 relativo al coinvolgimento degli enti del Terzo Settore rispetto alla co-programmazione e co-progettazione, processi con i quali si individuano bisogni, interventi e progetti specifici;
- considerato l'interesse istituzionale per l'Azienda USL di Imola, l'Azienda USL di Bologna e per il Comune di Medicina di garantire, presso la Casa della Salute di Medicina, la presenza di locali idonei ad accogliere un punto fisso di raccolta sangue che risponda ai criteri di accreditamento regionale;
- visto che le associazioni AVIS e FIDAS-ADVS hanno il compito di promuovere la donazione di sangue volontaria, periodica, associata, non remunerata, anonima e consapevole, intesa come espressione di solidarietà, partecipazione sociale e civile e che si propongono inoltre di propagandare il concetto prettamente umanitario e sociale dell'offerta del proprio sangue, di diffondere tra la popolazione il principio della volontarietà dell'offerta gratuita ed anonima del sangue come dovere civico;
- considerato che l'Azienda USL di Imola, proprietaria dell'immobile destinato a Casa della Salute, sito in via Saffi 1 a Medicina, si rende disponibile a concedere in uso all'Azienda USL di Bologna i locali siti al piano terra di mq. 150, identificati catastalmente al foglio n. 162 mappale 151 sub.9, come meglio evidenziati nelle planimetrie allegate, per la realizzazione e gestione di un punto fisso di raccolta sangue;
- vista la Delibera del Comune di Medicina n. 52 del 27/09/2018, con la quale è stato approvato lo schema di convenzione tra l'Azienda USL di Bologna, l'Azienda USL di Imola, il Comune di Medicina, le Associazioni AVIS sezione Medicina e FIDAS-ADVS per la concessione in uso di locali adibiti a punto raccolta sangue presso la Casa della Salute di Medicina;
- considerato che l'attività di raccolta sangue verrà coordinata dal Centro Mobile dell'Azienda USL di Bologna sopra citata, e che gli spazi, come sopra descritti, saranno utilizzati secondo le modalità



concordate tra le parti, nelle giornate in cui l'equipe del Centro trasfusionale mobile sarà attivo sul territorio di Medicina;

- considerato che: i costi relativi all'intervento necessario a rendere idonei i locali in oggetto saranno a carico del Comune di Medicina; le spese tecniche di progettazione, Direzione lavori, sicurezza e collaudo saranno a carico delle Associazioni AVIS e FIDAS-ADVS di Medicina; l'espletamento delle procedure di appalto per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dei locali e la richiesta dell'Autorizzazione al funzionamento degli stessi saranno a carico dell'Azienda USL di Imola; la gestione del punto fisso di raccolta sangue sarà a carico dell'azienda USL di Bologna con proprio personale;

- considerato che i costi per la manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria ed utenze sono a carico dell'Azienda USL di Imola;

- considerato che la durata della suddetta convenzione è fissata in 10 anni dalla data della sua sottoscrizione e che potrà essere rinnovata, con provvedimento specifico, per un periodo analogo, previa valutazione e definizione di eventuali oneri economici per l'utilizzo;

- visto il testo della Convenzione, le planimetrie catastale e di progetto, oggetto di stipula tra l'Azienda USL di Bologna, l'Azienda USL di Imola, il Comune di Medicina, le Associazioni AVIS sezione Medicina e FIDAS-ADVS, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e ritenuto opportuno approvarli in tale sede;

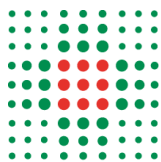
Delibera

1) di approvare lo schema di Convenzione per la concessione in uso di locali adibiti a punto fisso di raccolta sangue presso la Casa della Salute di Medicina, nonché le planimetrie catastale e di progetto, tra l'Azienda USL di Imola, l'Azienda USL di Bologna, il Comune di Medicina, le Associazioni AVIS e FIDAS-ADVS, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2) di incaricare l'U.O. Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche all'espletamento delle procedure di appalto per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dei locali e la richiesta dell'autorizzazione al funzionamento degli stessi;

3) prendere atto che i costi per la manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria ed utenze sono a carico dell'Azienda USL di Imola;

4) prendere atto che i costi relativi all'intervento necessario a rendere idonei i locali in oggetto saranno a carico del Comune di Medicina; le spese tecniche di progettazione, direzione lavori, sicurezza e collaudo saranno a carico delle Associazioni AVIS e FIDAS-ADVS di Medicina; la gestione del punto fisso di raccolta sangue sarà a carico dell'azienda USL di Bologna che vi provvederà con proprio personale;



5) di trasmettere copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 18, comma 4, L.R. n. 9 del 16/07/2018.

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI ADIBITI A PUNTO FISSO RACCOLTA SANGUE PRESSO LA CASA DELLA SALUTE DI MEDICINA VIA SAFFI 1.

Considerato l'interesse istituzionale per l'Azienda USL di Imola, l'Azienda USL di Bologna e per il Comune di Medicina nel garantire presso la casa della salute di Medicina la presenza di locali idonei ad accogliere un punto fisso di raccolta sangue che risponda ai criteri di accreditamento regionale.

Considerato inoltre che le associazioni AVIS e FIDAS-ADVS hanno il compito di promuovere la donazione di sangue volontaria, periodica, associata, non remunerata, anonima e consapevole, intesa come espressione di solidarietà, partecipazione sociale e civile e che si propongono inoltre di propagandare il concetto prettamente umanitario e sociale dell'offerta del proprio sangue, di diffondere tra la popolazione il principio della volontarietà dell'offerta gratuita ed anonima del sangue come dovere civico di favorire la fratellanza e mutuo soccorso e di assicurare in caso di calamità, in base alle disposizioni dei Servizi trasfusionali Ospedalieri e su richiesta della Protezione Civile, l'attivazione e il coordinamento di donatori di sangue, associati per tale attività.

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge

TRA

L'AZIENDA USL DI IMOLA, con sede a Imola (BO) in viale Amendola, 1 - C.F. 90000900374 - P.IVA 00705271203 - rappresentata da Dott. Andrea Rossi in qualità di Direttore Generale, nato a Imola (BO) il 11/10/1963, in esecuzione del DECRETO della Giunta Regionale E.R. n° 231 del 16/12/2015, di seguito denominata anche Concedente;

E

L'AZIENDA USL DI BOLOGNA, con sede a Bologna in via Castiglione 29 - C.F. e P.IVA 02406911202 - rappresentata dalla Dott.ssa Chiara Gibertoni in qualità di Direttore Generale, nata a Modena il 19/07/1966, in esecuzione del DECRETO della Giunta Regionale E.R. n. 33 del 27/02/2015

E

IL COMUNE DI MEDICINA, con sede a Medicina in via Libertà 103, C.F. 00421580374 e P.IVA 00508891207 rappresentata da Onelio Rambaldi in qualità di Sindaco, nato a Medicina il 19/10/1950 in esecuzione del verbale dell'Ufficio Centrale del Comune di Medicina del 27/05/2014

E LE SEGUENTI ASSOCIAZIONI

AVIS - Sezione di MEDICINA, con sede a Medicina (BO) - Via Dell'Osservanza, 4 - C.F. 92039060378 - rappresentata dal Sig. Marchi Franco nato il 5/11/1978 a Medicina (BO) C.F. MRCFNC78S05F083I - Presidente incaricato della Sezione di Medicina

E

FIDAS-ADVS DI MEDICINA, con sede a Bologna in Via della Selva Pescarola, 26, C.F. 80150520379 rappresentata da Signorin Luciano nato il 26/05/1951 a Montorso Vicentino (VI), C.F. SGNLCN51E26F696V - in qualità di Presidente

L'AZIENDA USL DI BOLOGNA in qualità di concessionario e le ASSOCIAZIONI AVIS E FIDAS-ADVS in qualità di soggetti convenzionati per l'attività di raccolta sangue;

Premesso che l'Azienda USL di Imola, proprietaria dell'immobile destinato a Casa della Salute, sito in via Saffi 1 a Medicina, con Delibera numero ____ del _____ si è resa disponibile a concedere in uso al suddetto Concessionario i locali individuati nella planimetria allegata per la gestione di un punto fisso di raccolta sangue.

Premesso, inoltre, che Il Direttore del Servizio di Immunoematologia e Medicina Trasfusionale di Area Metropolitana di Bologna e Direttore del Centro Regionale Sangue, ritiene necessario e importante il mantenimento del punto di prelievo di Medicina, che storicamente è gestito dal Centro Mobile dell'Azienda USL di Bologna, ha fornito parere favorevole, ritenendo idoneo e meritevole il progetto di realizzazione del nuovo punto fisso di raccolta sangue di Medicina,

allegato alla presente Convenzione, come proposto da AUSL di Imola, Comune di Medicina, sentite le Associazioni di raccolta sangue locali.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1: OGGETTO

La premessa forma parte integrante della convenzione.

- L'Azienda USL di Imola, proprietaria dell'immobile destinato a Casa della Salute, sito in via Saffi 1 a Medicina, mette a disposizione per l'attività di raccolta sangue e per le attività connesse alla Casa della Salute i locali siti a piano terra di mq 150 identificati catastalmente al foglio n. 162 mappale 151 sub.9, come meglio evidenziato nella planimetria allegata (allegato 1);
- l'Azienda USL di Bologna, in qualità di concessionario, organizza la raccolta sangue territoriale mediante il centro mobile, costituito da risorse umane e tecnologiche;
- il Comune di Medicina contribuisce all'intervento di ristrutturazione dei locali
- le ASSOCIAZIONI AVIS di Medicina e FIDAS-ADVS DI MEDICINA supportano l'attività di raccolta sangue curando gli aspetti relazionali con i donatori e contribuiscono all'intervento di ristrutturazione.

ARTICOLO 2: USO DEI LOCALI

I locali, oggetto della presente convenzione, sono destinati a punto fisso di raccolta sangue e vengono concessi all'AUSL di Bologna per lo svolgimento di tale attività, coordinata dal Centro Mobile dell'Azienda USL di Bologna. Tali spazi saranno utilizzati secondo le modalità concordate tra le parti nelle giornate in cui l'equipe del centro trasfusionale mobile sarà attivo sul territorio di Medicina.

Previo accordo con l'Ausl di Imola, un altro locale dell'immobile potrà essere eletto dalle Associazioni quale sede per le loro attività di rappresentanza e di promozione della donazione.

All'occorrenza i locali in oggetto potranno essere utilizzati dall'Azienda USL di Imola per le attività sanitarie della Casa della salute preventivamente concordate con l'Ausl di Bologna.

Le parti si obbligano ad utilizzare i locali di cui sopra con la diligenza del buon padre di famiglia, a non destinarli ad altro uso che non sia quello definito dalla presente Convenzione e a non cederne l'uso a terzi, sempre salvaguardando le esigenze di adeguatezza, igiene e funzionalità dei luoghi medesimi.

L'AUSL di Imola si impegna a mettere a disposizione dell'Unità di raccolta le attrezzature e gli arredi già presenti nell'attuale punto di donazione sangue, oltre ad eventuali altri arredi di cui sia già in possesso.

Il Concessionario dovrà sempre consentire al Concedente l'accesso ai locali oggetto della presente convenzione per i controlli e le ispezioni che si rendessero necessari. Il Concessionario dichiara di aver esaminato tali locali e che non apporterà alcuna modifica o miglioramento senza il preventivo consenso della proprietà, che comunque sarà sempre esonerata dall'obbligo di corrispondere qualsivoglia indennità.

ARTICOLO 3: DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della Convenzione è fissata in anni 10 (dieci) a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa; potrà essere rinnovata, con provvedimento specifico, per un analogo periodo previa valutazione e definizione di eventuali oneri economici per l'utilizzo dei locali.

E' inteso che l'Azienda USL di Imola ha facoltà di richiedere, trascorsi 10 anni dalla firma della presente Convenzione, in qualsiasi momento e con semplice preavviso di 6 (sei) mesi, da inviarsi con PEC o lettera raccomandata A.R., la restituzione dei beni e locali concessi, con obbligo per il Concessionario della riconsegna dei medesimi liberi da persone e da cose di propria pertinenza e senza nessun onere economico in capo alla proprietà.

Il Concessionario, trascorsi 10 anni dalla firma della presente Convenzione, potrà rinunciare anch'esso all'uso dei locali con identico obbligo di preavviso di 6 (sei) mesi.

ARTICOLO 4: ONERI E MIGLIORIE

I lavori di modifica, innovazione, miglioria od addizione ai locali concessi che non possano essere

eliminati senza danneggiare gli stessi, non potranno essere eseguiti dal Concessionario senza il preventivo consenso formale del Concedente.

Non sono previsti oneri da parte del Concedente per manutenzioni e miglioramenti realizzati dal Concessionario.

La manutenzione ordinaria e la manutenzione straordinaria sono a carico del Concedente - Azienda USL Imola.

Il Comune di Medicina si impegna a finanziare attraverso l'erogazione di un contributo in conto capitale le spese necessarie a ristrutturare e rendere idonei i locali, mediante i lavori previsti nel progetto preliminare approvato in Consiglio Comunale e quantificati in € 120 mila euro, in base alle norme previste per l'accreditamento per i punti fissi di raccolta sangue, secondo il progetto approvato dall'AUSL di Imola, dalla Azienda USL di Bologna, condiviso tra le parti e approvato ed allegato alla presente (allegato 2).

I costi relativi all'attività e all'intervento saranno finanziati come di seguito indicato:

- il Comune di Medicina finanzia il costo dei lavori di ristrutturazione dei locali così come risultanti dalla contabilità dei lavori regolarmente tenuta da parte dell'USL Imola e non oltre l'importo in essa indicato;
- le Associazioni finanzieranno le spese tecniche di progettazione, direzione lavori, sicurezza e collaudo;
- L'Azienda USL di Bologna ha l'onere di gestire il Punto fisso di raccolta sangue con proprio personale;
- Il Concedente ha l'onere di espletare le procedure di affidamento dei lavori, nominare il RUP, appaltare i lavori e richiedere l'Autorizzazione al funzionamento dei locali concessi e a quanto specificato nel presente articolo;

Il Comune di Medicina si impegna a corrispondere al Concedente, entro 30 giorni dalla richiesta dell'Azienda USL di Imola, le seguenti percentuali dell'importo contrattuale dei lavori, comprensivo di IVA: 20% alla firma del contratto d'appalto dei lavori, 80% a fine lavori.

Le spese relative alle utenze (energia elettrica, riscaldamento, acqua, telefonia su rete aziendale e rete dati) e le spese per la pulizia dei locali adibiti a punto fisso di raccolta sangue e della TARI saranno a carico dell'AUSL di Imola.

Stante l'obiettivo comune delle parti di favorire la raccolta sangue e l'utilizzo condiviso dei locali nonché la ripartizione dei costi di cui all'articolo precedente, non saranno richiesti oneri per l'uso dei locali.

ARTICOLO 5: ASSICURAZIONI

L'Azienda USL di Imola è assicurata per l'immobile.

L'azienda USL di Bologna è assicurata per l'attività sanitaria dei propri dipendenti, è custode dei locali concessi e si avvarrà degli stessi per le attività di cui al presente atto.

Alle Associazioni è fatto obbligo di stipulare idonea ed adeguata polizza di assicurazione per la copertura dei rischi della responsabilità civile e per la copertura del rischio locativo per i danni ai beni immobili concessi, anche tramite Convenzione con l'Ausl di Imola per il servizio svolto.

E' a carico del Concedente la polizza di assicurazione sui locali e le attrezzature di proprietà dell'Azienda USL di Imola.

ARTICOLO 6: REGISTRAZIONE E SPESE CONTRATTUALI

L'imposta di bollo sul presente atto è assolta in parti uguali dall'Azienda USL di Imola e il Comune di Medicina mediante apposizione dei contrassegni telematici sul supporto cartaceo e poi acquisito in formato elettronico. La presente convenzione è sottoposta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 comma 2 D.P.R. n. 131/1986, trattandosi di disposizioni su prestazioni soggette ad Iva. Essa è inoltre esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 tabella allegato B al D.P.R. 642/1972 e dell'art. 82 comma 5 del D.Lgs. 117/2017.

ARTICOLO 7: RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Qualora Il Concessionario ed il Comune di Medicina non adempiano agli obblighi contrattuali, il Concedente ha la facoltà di risolvere, ipso jure, il rapporto mediante semplice dichiarazione stragiudiziale intimata a mezzo PEC o lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Qualora invece la risoluzione del contratto avvenga per fatto del Concessionario, il Comune di Medicina ha diritto di essere rimborsato da questi di un importo corrispondente al valore d'ammortamento residuo dell'investimento calcolato su dieci anni.

ARTICOLO 8: CONTROVERSIE

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto valgono le norme del vigente Codice Civile in materia. Le parti convengono espressamente la competenza esclusiva del Foro di Bologna per tutte le controversie comunque insorte.

ARTICOLO 9: TRATTAMENTO DATI

Ai sensi del regolamento europeo 679/2016 i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

ARTICOLO 10: CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI AUSL IMOLA E PIANI DI EMERGENZA
I Concedenti prendono atto che il "Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Azienda USL di Imola", è pubblicato sul sito dell'Azienda USL di Imola <http://www.ausl.imola.bo.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/6677> e che, in base a quanto previsto dal D. Lgs. 81/08, i Piani di emergenza sono pubblicati nel sito intranet aziendale: <http://intranet/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/1662>.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Medicina
Onelio Rambaldi

Per l'Azienda USL di Imola
Dott. Andrea Rossi

Per l'USL di Bologna
Dott.ssa Chiara Gibertoni

Per AVIS - Sezione di MEDICINA
Sig. Marchi Franco

Per FIDAS-ADVS DI MEDICINA
Signorin Luciano

Allegato 1 planim. cat.

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Medicina
Via Aurelio Saffi _____

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 162
Particella: 151
Subalterno: 9

Compilata da:

Querzola Andrea

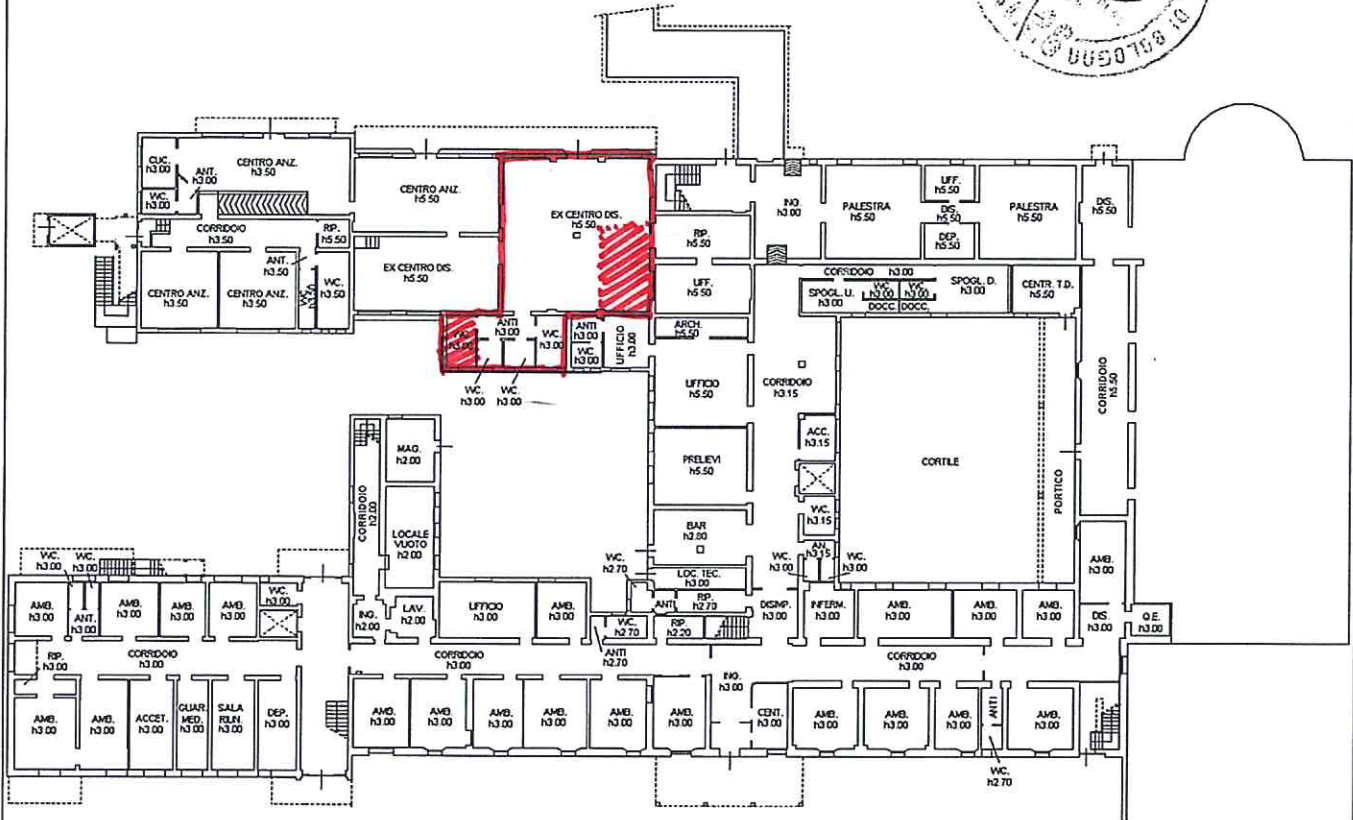
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bologna

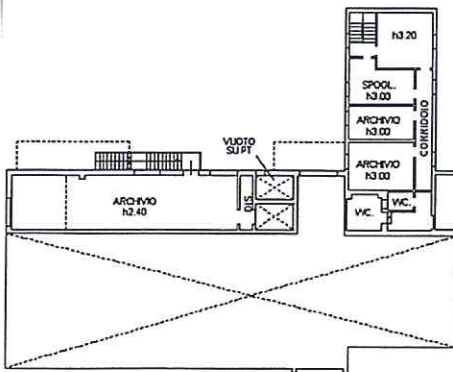
N. 3226

Scheda n. 1

Scala 1: 500



PIANO TERRA



PIANO TERRA-RIALZATO



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



